



**สัญญาการเช่าห้องพัก :**

- สัญญาเช่าห้องพักมีระยะเวลา 1 ปีการศึกษา และสัญญาเช่าของนักศึกษาทุกท่านจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 มีนาคม ของทุกปี โดยไม่ว่านักศึกษาจะเริ่มสัญญาการเช่าพักในระยะเวลาใดของปี
- เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าห้องพักตามกำหนด นักศึกษาทุกท่านต้องย้ายออกจากอาคารหอพัก
- ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักขอสงวนสิทธิในการต่อสัญญาเช่านักศึกษาหอพัก โดยการต่อสัญญาเป็นไปตามนโยบายของมหาวิทยาลัย และพิจารณาจากการประเมินความประพฤติของนักศึกษาในปีที่ผ่านมา

**อัตราค่าเช่าห้องพัก :**

- ห้องพักพิเศษ - สำหรับ 2 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 4,000.- บาท ต่อคน
- Standard Room - สำหรับ 2 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,500.- บาท ต่อคน
- Triple Room - สำหรับ 3 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000.- บาท ต่อคน
- อัตราดังกล่าวยังไม่รวมค่าน้ำประปา หน่วยละ 18.50 บาท ค่าไฟฟ้า หน่วย 5 บาท โดยยอดรวมการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าในแต่ละเดือน จะแบ่งการเรียกเก็บตามจำนวนนักศึกษาที่เข้าพักในห้อง ณ เวลานั้น  
อัตราค่าน้ำประปา / ค่าไฟฟ้า ดังกล่าวข้างต้นอาจจะมีการปรับตามอัตรากาเรียกเก็บหน่วยงานของราชการ โดยฝ่ายบริหารโครงการฯ จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**อุปกรณ์ และเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก :**

- เตียงนอนขนาด 3 1/2 x 6 1/2 โดยนักศึกษาจะต้องนำหมอน ปลอกหมอน หมอนข้าง ผ้าคลุมเตียง และผ้าปูที่นอนมาเอง
- โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้ ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ ชั้นวางของ และชั้นวางรองเท้า
- โทรศัพท์ เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น โทรทัศน์สี เครื่องทำน้ำอุ่น รวดตากผ้า ตะกร้าขยะ ฯลฯ

**เงินประกันความเสียหาย 6,000.- บาท :**

- นักศึกษาจะได้รับคืนเงินประกันความเสียหาย ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ย้ายออก
- เงินประกันจะถูกหักค่าเช่า, ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า กรณีที่นักศึกษามียอดค้างชำระ
- เงินประกันจะถูกหักค่าปรับ และค่าซ่อมแซม ในกรณีที่นักศึกษาทำความเสียหายกับห้องพักตามค่าซ่อมแซมที่เกิดขึ้นจริง
- เงินประกันจะถูกหักค่าผ้ารองเตียง 300 บาท ซึ่งนักศึกษาหอพักใหม่ทุกคนจะได้รับผ้ารองเตียงในวันย้ายเข้า ยกเว้นนักศึกษาเดิมที่นำมาผ้ารองเตียงกลับมาใช้



**การคิดอัตราค่าเช่า :**

- กรณีที่สัญญาเริ่มวันที่ 1 ของเดือน เรียกเก็บอัตราค่าเช่า 1 เดือน ไม่ว่านักศึกษาจะเริ่มเข้าพักวันใดก็ตาม (โดยเช็คที่นักศึกษานำมาชำระเมื่อทำสัญญาจะเป็นค่าเช่าของเดือนนั้น)
- กรณีที่สัญญาเริ่มวันที่ 16 ของเดือน เรียกเก็บอัตราค่าเช่าครึ่งเดือน ซึ่งนักศึกษสามารถย้ายเข้า ได้ตั้งแต่วันที่ 16 ของเดือนเป็นต้นไป (โดยเช็คที่นักศึกษานำมาชำระเมื่อวันทำสัญญาจะเป็น ค่าเช่าของวันที่ 16 เดือนที่ทำสัญญา ถึงวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

**ค่าปรับ :**

- 500.- บาท ในกรณีที่ธนาคารฯ ไม่สามารถหักค่าเช่าจากบัญชีนักศึกษา ได้ในวันที่ 16 ของเดือน
- 500.- บาท ในกรณีไม่แจ้งย้ายออกล่วงหน้า 5 วัน ( Check Out)
- 500.- บาท ในกรณีที่นักศึกษาขอย้ายห้องพัก หรือย้ายห้องโดยไม่ได้รับอนุญาต
- 200.- บาท ต่อชั้นตอคืน ในกรณีที่นักศึกษาย้ายทรัพย์สินภายในห้องพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
- 7,000.- บาท ต่อเดือน ในกรณีที่นักศึกษานำทรัพย์สินของตนเองไปไว้ในส่วนที่ไม่ใช่ของตน

**เอกสารสำหรับทำสัญญา :**

- รูปถ่าย 1 นิ้ว 1 รูป
- สำเนาบัตรนักศึกษา
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหลักฐานการชำระเงินค่าลงทะเบียนเรียนหลักสูตรเตรียมความพร้อม
- สำเนาหน้าแรกสมุดบัญชีของนักศึกษา ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เพื่อใช้สำหรับหักเงินค่าเช่าในแต่ละเดือน  
- นักศึกษาต้องเปิดบัญชี ที่ธนาคารกรุงศรีฯ สาขามหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ สุวรรณภูมิ หรือ หัวหมาก เท่านั้น  
- นักศึกษาต้องแจ้งกับทางธนาคารกรุงศรีฯ เรื่องยินยอมให้ทางอาคารหอพัก ตัดเงินค่าเช่าจากบัญชีนักศึกษา
- Cashier Cheque สั่งจ่าย “มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ” จำนวน 9,500 บาท(ค่ามัดจำ 6,000 บาท และค่าห้องพัก 3,500บาท/ เดือน)

กฎระเบียบอาคารหอพักโดยละเอียดกรุณาศึกษาจากคู่มือ



ข้อแนะนำในการชำระเงิน

- นักศึกษาจะได้รับใบแจ้งหนี้ประมาณวันที่ 8 ของเดือน โดยนักศึกษาสามารถรับได้ที่ Front Office ของแต่ละอาคาร
- นักศึกษาควรตรวจสอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ Residence Service ก่อนวันที่ 10 ของทุกเดือน นักศึกษาจะต้องนำเงินเข้าบัญชีของตนเองภายในวันที่ 15 ของเดือน ( บัญชีที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยาซึ่งได้ทำเรื่องยินยอมให้หักเงินจากบัญชีไว้แล้ว ) และทางธนาคารจะทำการหักเงินในบัญชีของนักศึกษาในวันที่ 16 ของทุกเดือน กรณีที่วันที่ 16 ตรงกับวันหยุดประจำสัปดาห์ หรือวันหยุดราชการ จะทำการตัดบัญชีในวันทำการถัดไป ตั้งแต่วันที่ 17 เป็นต้นไป นักศึกษาควรตรวจสอบการหักบัญชีของนักศึกษาว่าถูกต้องตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้หรือไม่ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ Residence Service ในวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 8.00 – 17.00 น.
- สำหรับนักศึกษาที่ธนาคารไม่สามารถหักบัญชีได้ในวันที่ 16 นั้น นักศึกษาจะเสียค่าปรับ 500 บาท นักศึกษาสามารถติดต่อเพื่อขอชำระได้ที่ Residence Service ในวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ในการชำระเงินนั้นนักศึกษาจะต้องซื้อแคชเชียร์เช็คตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ และส่งจ่าย “มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ” ไม่รับชำระเป็นเงินสด
- สำหรับนักศึกษาที่ไม่ได้ชำระเงินตามวิธีดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารหอพักจะทำการยกเลิกสัญญาเช่า และนักศึกษาจะต้องย้ายของออกจากห้องพักภายในวันที่ 30

ในกรณีที่นักศึกษาไม่ย้ายของออกจากภายในวันที่ 30 ด้วยตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดเจ้าหน้าที่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการย้ายของให้นักศึกษาออกจากห้องพัก โดยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อห้ามที่สำคัญในการเข้าพักหอพักนักศึกษา

- ห้ามนำสุราหรือของมีเมา และสิ่งเสพติดทุกชนิดเข้าหอพัก
- ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารหอพัก
- ห้ามนักศึกษานำกุญแจห้องพักออกนอกอาคารหอพัก
- ห้ามนักศึกษานำบุคคลภายนอกขึ้นอาคารหอพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามนักศึกษานำเครื่องใช้ไฟฟ้า เข้ามาใช้ภายในห้องพัก ได้แก่
  - เต้าไมโครเวฟ
  - เครื่องปั่นขนมปัง
  - เตารีด
  - หม้อหุงข้าว
  - กระทะไฟฟ้า
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ หรือนำสัตว์เลี้ยงขึ้นอาคารพักอาศัย



มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ข้อมูลโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

รายละเอียดโครงการ :

	<b>อาคารหอพักนักศึกษาหญิง</b>		<b>อาคารหอพักนักศึกษาชาย</b>
	<i>KING DAVID HALL</i>		<i>KING SOLOMON HALL</i>
	<b>QUEEN OF SHEBA HALL</b>		

ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

ด้วยทางโครงการหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ได้เปิดรับสมัครนักศึกษาที่ประสงค์จะเข้าพัก ปีการศึกษา 1/2553 นักศึกษาสามารถแจ้งความจำนงกับสำนักทะเบียนและประมวลผล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำหรับนักศึกษาที่แจ้งความจำนงเข้าพักของโครงการภรรณา

นำแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย “มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ เพื่อหอพักนักศึกษา” จำนวน 9,500 บาท และนำส่งใบแคชเชียร์เช็คมายัง โทรสาร 02-7236297 ภายในวันที่ 12 มีนาคม 2553 พร้อมทั้งนัดวันและเวลาทำสัญญาเช่าห้องพัก โดยเริ่มทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 17 – 20 มีนาคม 2553 มิเช่นนั้นแล้วจะถือว่าท่านยังมีได้ แจ้งความจำนงเข้าพักของโครงการ

ซึ่งยอดเงินจำนวนนี้จะเปลี่ยนเป็นเงินประกัน และค่าเช่าห้องพักเดือนแรก ดังนี้

- จำนวนเงิน 6,000 บาท เปลี่ยนเป็นเงินประกันความเสียหาย ณ วันที่สัญญาเช่าห้องพัก และจะได้รับคืนเงินประกันเมื่อนักศึกษาย้ายออก ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าห้องพักต่อไป
- จำนวนเงิน 3,500 บาท เปลี่ยนเป็นค่าเช่าห้องพักเดือนแรก สำหรับห้องพักขนาดมาตรฐาน (กรณีมีใช้ห้องพักขนาดมาตรฐาน จะต้องมีชำระเพิ่มเติม)

โดยเริ่มทำสัญญาเช่าห้องพักได้ตั้งแต่วันที่ 17 - 20 มีนาคม 2553 โดยโทรศัพท์ 02-7235298 ในวันทำการวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 8.00 – 16.30 น. (ยกเว้นวันอาทิตย์)

\*หมายเหตุ : ทางมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเลือกห้องพักให้กับนักศึกษา\*

ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

เวลาทำการ :	วันจันทร์ – เสาร์	เวลา :	08.00 – 17.00 น.
โทรศัพท์ :	02 – 7235298	โทรสาร :	02 – 7236297
E – Mail :	au.dormitory@gmail.com		